

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.07.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1380/10.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.07.2026 г.

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД за наем на общински нежилищен имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-4108/09.07.2026 г.) от дирекция „УССД и предложение с Вх. №1380/10.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 26.08.2026 г., за срок от 4 (четири) години да бъде удължен срокът на Договор №1/26.08.2020 г., сключен между Кметство Козловец и „ИППМП–д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД, ЕИК 201721667, за наем на имот, частна общинска собственост, който включва: стая „Лекарски кабинет“, с ПП 18,00 кв. м., източно изложение и припадащите се части от общо ползваните такива – тоалетна и коридор, на първи етаж в сграда „Здравен дом“, масивна, строена преди

1951 г., в УПИ VIII - 329, кв. 71, в с. Козловец, ул. „Стара планина“ №15, АОС №1817/08.12.2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №1/26.08.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „УССД“ е сведена информация за писмо (становище) с рег. инд. №09-00-223/09.07.2026 г. от Борис Велев – кмет на с. Козловец, с което уведомява за постъпило в деловодството на кметството заявление от „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД, с което се желае Договор за наем №1/26.08.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е имот, частна общинска собственост, който включва: стая „Лекарски кабинет“ с ПП 18,00 кв. м., източно изложение и припадащите се части от общо ползваните такива – тоалетна и коридор, на първи етаж в сграда „Здравен дом“, масивна, строена преди 1951 г., в УПИ VIII - 329, кв. 71, в с. Козловец, ул. „Стара планина“ №15, АОС №1817/08.12.2009 г.

Договор №1/26.08.2020 г. за наем на имот, частна общинска собственост, е сключен между Кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД със срок 3 години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на извънболнична медицинска помощ от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. С допълнително споразумение от 25.08.2023 г. договореният срок е продължен за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 25.08.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/